COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.1

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento mediante accordo quadro dei Lavori di pronto intervento demanio stradale- zona Catanzaro centro nord e ovest **CIG: 7097418E9A**

L'anno 2017 il giorno 17 del mese di Luglio alle ore 09:15, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunito il Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, che risulta così composta, giusto provvedimento n. prot.67346 del 17 /07/2017:

1. Ing. Giovanni Quattromani, nella sua qualità di RUP e Presidente;
2. Geom. Cristian Soluri, nella sua qualità di testimone;
3. Geom. Eugenio Nistico', nella sua qualità di testimone;

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Sig.ra Rosaria Passanti.

La Commissione, per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) e per le verifiche da effettuare attraverso il sistema AVCPASS, si avvarrà del segretario verbalizzante, in qualità di responsabile della verifica dei requisiti (RVR) nella procedura di gara in argomento, giusto nomina prot. n. 67162 del 14/7//2017;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 3947 del 19/12/2016, modificata con Determina Dirigenziale n. 1060 del 02.05.2017, il Settore Gestione del Territorio ha indetto gara d'appalto per l'affidamento dei "LAVORI DI PRONTO INTERVENTO DEMANIO STRADALE - ZONA CATANZARO CENTRO NORD E OVEST" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall'art. 36, comma 2 lett.c) e dall' art. 63 del D.Lgs n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.97 commi 2 e 8 del D.Lgs n.50/2016, ricorrendo per la realizzazione di tali lavori all'istituto dell'accordo quadro.
- il valore totale dei lavori per l'intera durata dell'accordo quadro - importo posto a base di gara - è di € 146.830,65 (centoquarantaseimilaottocentotrenta/65) di cui € 144.660,74 (centoquarantaquattromilaseicentosessanta/74) per lavori a misura (soggetti a ribasso) ed € 2.169,91 (duemilacentosessantanove/91) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre Iva;
- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- nelle determinazione di cui sopra sono stati indicati i criteri utilizzati per individuare le imprese da invitare;

con lettera invito prot. gen. n. 62859 del 03/07/2017, tramite PEC, sono stati invitati alla presente gara, i seguenti operatori economici: 1) Mazza Costruzioni srl; 2) Tardi Francesco, 3) A.B. Costruzioni srl, 4) Edilizia Innovativa srl, 5) Gierregi srl, 6) Impresa Ianzellotti SGM srl; 7) Presila Costruzioni srl; 8) RO.GU Costruzioni srl, 9) Scutieri Costruzioni srl, 10) Italcantieri sas di Mirante Raffaele 11) Pietro Fiore Catizone, 12) D'Auria Costruzioni srl 13) CO.S.EDIL.srl; 14) Maruca Francesco; 15) COGECON SRL.

-

- le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nelle succitate lettere di invito, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione allegata;
- nel Disciplinare di gara è previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 14/07/2017 e l'apertura delle buste per giorno 17/07/2017 alle ore 09:00;
- che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara e prende atto che sono pervenuti tramite il Protocollo generale dell'Ente, entro il termine fissato nel bando, n. 13 (tredici) plichi, perfettamente integri e tali da assicurare la segretezza delle offerte, presentati dai seguenti concorrenti:

N.	DITTA CONCORRENTE	ARRIVO	
		DATA	PROT.
1	MAZZA COSTRUZIONI SRL	12.07.2017	65971
2	TARDI FRANCESCO	12.07.2017	65972
3	A.B. COSTRUZIONI SRL	12.07.2017	66157
4	EDILIZIA INNOVATIVA SRL	13.07.2017	66688
5	GIERREGI SRL	13.07.2017	66693
6	IMPRESA LANZELLOTTI SGM SRL	14.07.2017	66967
7	PRESILA COSTRUZIONI SRL	14.07.2017	67000
8	ROGU COSTRUZIONI SRL	14.07.2017	67012
9	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	14.07.2017	67041
10	ITALCANTIERI sas di Mirante Raffaele	14.07.2017	67078
11	PIETRO FIORE CATIZONE	14.07.2017	67094
12	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	14.07.2017	67101
13	CO.S.EDIL.SRL	14.07.2017	67109

Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, li sigla, li numera e procede all'apertura degli stessi, secondo il protocollo di arrivo. Per ogni singolo plico il Presidente verifica che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A- Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta Economica" che vengono anch'esse siglate dal Seggio di gara.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della **Busta A "Documentazione Amministrativa"** di ogni singola offerta pervenuta, all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.

A norma del Disciplinare di gara, viene verificata dal Presidente la documentazione prodotta dai singoli concorrenti, che risulta essere per tutti completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara ad eccezione degli operatori economici ....

Pertanto il Presidente ammette tutti gli operatori economici concorrenti alla fase successiva della gara.

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 5 (art. 97 comma 3 bis) del Dlgs n. 50/2016) , per come previsto dall'art. 20 lett. e) del disciplinare di gara, si procede al sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016. Il sorteggio viene effettuato dall'Arch . Francesco Rositani, dipendente comunale in servizio presso il Settore Gestione del territorio, che, casualmente, si era recato nella stanza dove si svolgevano le operazioni di gara. L'arch. Francesco Rositani estrae la lettera B) :

Il Presidente della Commissione di gara procede quindi all'apertura in ordine di arrivo di ogni singola busta "B- Offerta Economica, dando lettura del ribasso percentuale offerto e valutando contestualmente per ogni singolo concorrente l'offerta economica nel suo complesso ivi comprese le dichiarazioni relative ai costi della sicurezza interni aziendali e ai costi della mano d'opera:

Si procede alla apertura delle offerte economiche nel seguente ordine di arrivo.

l'offerta economica della ditta MAZZA COSTRUZIONI SRL che offre il ribasso del 27,810 % viene ammessa,

l'offerta economica della TARDI FRANCESCO che offre il ribasso del 25,843 % viene ammessa,

l'offerta economica della ditta A.B. COSTRUZIONI SRL che offre il ribasso del 19,77 % viene ammessa,

l'offerta economica della ditta EDILIZIA INNOVATIVA SRL che offre il ribasso del 19,088 % viene ammessa,

l'offerta economica della ditta GIERREGI SRL che offre il ribasso del 25,173 % viene ammessa,

l'offerta economica della ditta IMPRESA LANZELLOTTI SGM SRL che offre il ribasso del 25,899 % viene ammessa,

per l'offerta economica della ditta PRESILA COSTRUZIONI SRL che offre il ribasso del 24,373 %, e dichiara un costo della mano d'opera pari a €. 6.000,00 ritenuto anormalmente basso si ritiene di procedere alla richiesta delle giustificazioni ai fini dell'ammissibilità;

l'offerta economica della ditta ROGU COSTRUZIONI SRL che offre il ribasso del.13,318 %, viene ammessa,

l'offerta economica della ditta SCUTIERI COSTRUZIONI SRL che offre il ribasso del 27,847 %, viene ammessa,

per l'offerta economica della ditta ITALCANTIERI sas di Mirante Raffaele che offre il ribasso del 36,898 %, e dichiara un costo della mano d'opera pari a €. 17.619,00 ritenuto anormalmente basso, si ritiene di procedere alla richiesta delle giustificazioni ai fini dell'ammissibilità;

l'offerta economica della ditta PIETRO FIORE CATIZONE che offre il ribasso del 24,225 %, viene esclusa per non avere indicato il costo della mano d'opera per come previsto dall'art. 95 comma 10 del Dlgs n. 50/2016;

l'offerta economica della ditta D'AURIA COSTRUZIONI SRL che offre il ribasso del 24,67 %, viene ammessa;

l'offerta economica della ditta CO.S.EDIL.SRL che offre il ribasso del 25,756 %, viene esclusa per non avere indicato il costo della mano d'opera per come previsto dall'art. 95 comma 10 del Dlgs n. 50/2016;

Il Presidente decide quindi di sospendere i lavori in attesa delle giustificazioni della ditte PRESILA COSTRUZIONI SRL - ITALCANTIERI sas di Mirante Raffaele che

Il Presente verbale, redatto in duplice originale, viene chiuso alle ore 13.45 e consta di quattro pagine di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

Ing. Giovanni Quattromani

I TESTIMONI

Geom. Cristian Soluri

Geom. Eugenio Nistico'

Il Segretario verbalizzante
Sig.ra Rosaria Passanti